

ZESTAWIENIE INFORMACJI O WARUNKACH SPŁATY KREDYTÓW HIPOTECZNYCH WYRAŻONYCH W CHF (02.11.2015-06.11.2015)

Informacje prezentowane w zestawieniu dotyczą wyłącznie okresu 02.11.2015-06.11.2015. Nie obejmują one deklarowanych zamiarów banków. Niektóre banki poinformowały o zamiarze uwzględniania ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania, który zostanie urzeczywistniony po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych.

Zestawienie ilustruje aktualną politykę banków i nie uwzględnia pojedynczych odstępstw od tej polityki na rzecz indywidualnych klientów.

Informacja o uwzględnianiu ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania dotyczy wyłącznie kredytów o zmiennym oprocentowaniu ustalonym w oparciu o formułę „LIBOR + marża”.

W zestawieniu nie uwzględniono banków, które w portfelu posiadają niewielką liczbę kredytów hipotecznych CHF, tj. Banku Spółdzielczego w Gliwicach, DZ Banku, SGB-Banku, Spółdzielczego Banku Rozwoju i Warmińskiego Banku Spółdzielczego.

	Uśredniony kurs sprzedaży CHF w danym tygodniu [PLN]	Procentowe odchylenie uśrednionego kursu sprzedaży CHF z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków	Stosowanie ujemnej wartości stawki LIBOR przy oprocentowaniu kredytów	Uwzględnienie ujemnego oprocentowania	Możliwość zawieszenia spłaty kredytu	Możliwość wydłużenia okresu kredytowania	Możliwość przewalutowania kredytu na PLN po kursie niższym niż kurs sprzedaży, po którym rozliczane są okresowe należności związane z obsługą kredytów	Inne ułatwienia w spłacie kredytów	Czy bank poinformował kredytobiorców o podjętych działaniach skutkujących ułatwieniem spłaty kredytów
Alior Bank	4,0183	0,92%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (wcześniejsza aktualizacja stawki LIBOR)	TAK
Bank BPH	3,9651	-0,42%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu zaniechanie pobierania wybranych opłat, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia; możliwość wcześniejszej spłaty kredytu po średnim kursie NBP)	TAK

Bank BGŻ BNP Paribas¹	4,0167	0,88%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie oraz aneks dot. zawieszenia i wydłużenia spłaty)	TAK
Bank Gospodarstwa Krajowego	3,9565	-0,63%	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK (brak prowizji za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu przy przewalutowaniu)	TAK
Bank Handlowy w Warszawie (Citi)	3,9478	-0,85%	TAK	TAK	- ²	TAK	NIE	TAK (bank nie wskazał konkretnych przykładów - stosuje podejście indywidualne; brak prowizji za przewalutowanie)	NIE
Bank Millennium	3,9773	-0,11%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (m.in. obniżenie wysokości spreadu; zawieszenie pobierania wybranych opłat)	TAK
Bank Ochrony Środowiska	3,9690	-0,32%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (brak prowizji za przewalutowanie)	TAK
Bank Pekao	4,0134	0,80%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty)	NIE
Bank Zachodni WBK	3,9549	-0,67%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie; brak opłat za aneks dot.: wydłużenia okresu spłaty, zawieszenia	TAK

¹ Bank BGŻ BNP Paribas powstał z połączenia Banku Gospodarki Żywnościowej z BNP Paribas Bank Polska

² Bank Handlowy w Warszawie wniósł o zastrzeżenie części danych.

								splaty, zmiany stawki referencyjnej, restrukturyzacji kredytu; możliwość okresowego obniżenia wysokości rat)	
Credit Agricole Bank Polska	3,9388	-1,07%	TAK ³	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, rezygnacja z wybranych opłat i dodatkowego zabezpieczenia, wcześniejsza spłata kredytu w kwocie nie mniejszej niż 10% aktualnej kwoty zadłużenia po korzystniejszym kursie)	TAK
Deutsche Bank Polska	3,9688	-0,32%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, zniesienie spreadu przy przewalutowaniu, rezygnacja z wybranych opłat)	TAK
DNB Bank Polska	4,0155	0,85%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak prowizji za przewalutowanie z CHF na PLN)	TAK
Euro Bank	4,0178	0,91%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie)	TAK
Getin Noble Bank	4,0133	0,80%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak prowizji za przewalutowanie, rezygnacja z dodatkowego	TAK

³ Credit Agricole Bank Polska uwzględni zmianę stawki stopy bazowej LIBOR 3M (obniżenie/podwyższenie), jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy aktualnie obowiązującą stawką stopy bazowej a średnią arytmetyczną stawek LIBOR 3M w sprawdzanym okresie, będzie równa lub przekroczy 0,1%.

								zabezpieczenia lub ubezpieczenia niskiego wkładu kredytu, umożliwienie zamiany zabezpieczenia w postaci nieruchomości na inne akceptowane przez bank, dopuszczenie możliwości czasowego zabezpieczenia kredytu na środkach pieniężnych)	
ING Bank Śląski	3,9146	-1,68%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie, możliwość, w ramach indywidualnej decyzji, zamiany nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu bez konieczności jego spłaty z jednoczesną zamianą zabezpieczenia na nowonabywaną nieruchomość)	TAK
mBank	3,9761	-0,14%	TAK	NIE ⁴	TAK	TAK	TAK	TAK (zmiana rat malejących na równe, priorytetyzacja w rozpoznawaniu wniosków dotyczących kredytów w CHF, rezygnacja z opłat i prowizji dla działań pomocowych przy kredytach CHF, obniżenie spreadu, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia, możliwość zmiany nieruchomości stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie)	TAK

⁴ Bank poinformował, że 20 lutego 2015 r. została podjęta przez Zarząd Banku decyzja, na podstawie której w lutym 2016 r. na rzecz klientów jednorazowo spełnione zostanie świadczenie pieniężne za rok 2015 w postaci obniżenia kapitału o kwotę wynikającą z faktu, że suma stawki LIBOR i marży Banku była niższa od zera.

Pekao Bank Hipoteczny	4,0513	1,75%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (rozłożenie płatności na raty, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty)	NIE
PKO Bank Polski	3,9413	-1,01%	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK (korzystniejszy kurs sprzedaży CHF, rezygnacja z niektórych dodatkowych opłat oraz z dodatkowego zabezpieczenia)	TAK
Raiffeisen Bank Polska	4,0219	1,01%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (obniżenie wysokości spreadu)	TAK
Santander Consumer Bank	3,9592	-0,56%	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK (brak prowizji za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu, decyzja o skierowaniu do kredytobiorców, dla których oprocentowanie kredytów CHF ustalane jest na zasadach innych niż w oparciu o stawkę LIBOR + marża, oferty przejścia na tę formułę)	TAK
Svenska Handelsbanken	3,9762	-0,14%	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK (brak opłaty za przewalutowanie)	NIE

Uwagi metodologiczne do obliczeń:

- Średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (druga kolumna tabeli) obliczany jest następująco. Dla każdego roboczego dnia tygodnia oblicza się średnią arytmetyczną kursu sprzedaży CHF ze wszystkich tabel kursowych z danego dnia. Jeśli dany bank stosuje odmienne tabele kursowe dla różnych grup klientów (z wyłączeniem pracowników; odrębne tabele kursowe dla pracowników danego banku nie są uwzględniane w obliczeniach), najpierw oblicza się średnią arytmetyczną dla danego dnia dla każdej grupy klientów, a następnie liczy średnią z tych wartości. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF w danym dniu (średni kurs dzienny).

Następnie oblicza się średnią arytmetyczną z kursów sprzedaży CHF ze wszystkich dni roboczych w danym tygodniu. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (średni kurs tygodniowy).

2. W celu obliczenia odchylenia średniego kursu sprzedaży CHF danego banku z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków (trzecia kolumna tabeli) najpierw oblicza się średnią arytmetyczną ze średnich kursów tygodniowych wszystkich banków uwzględnionych w zestawieniu. Dla prezentowanego tygodnia wyniosła ona 3.9816 zł. Następnie oblicza się stosunek średniego kursu tygodniowego danego banku do powyższej średniej, po czym od otrzymanej wielkości odejmuje się liczbę 1 i uzyskaną wielkość odchylenia wyraża w procentach.