

ZESTAWIENIE INFORMACJI O WARUNKACH SPŁATY KREDYTÓW HIPOTECZNYCH WYRAŻONYCH W CHF (01.06.2015-05.06.2015)

Informacje prezentowane w zestawieniu dotyczą wyłącznie okresu 01.06.2015-05.06.2015. Nie obejmują one deklarowanych zamiarów banków. Niektóre banki poinformowały o zamiarze uwzględniania ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania, który zostanie urzeczywistniony po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych.

Zestawienie ilustruje aktualną politykę banków i nie uwzględnia pojedynczych odstępstw od tej polityki na rzecz indywidualnych klientów.

Informacja o uwzględnianiu ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania dotyczy wyłącznie kredytów o zmiennym oprocentowaniu ustalonym w oparciu o formułę „LIBOR + marża”.

W zestawieniu nie uwzględniono banków, które w portfelu posiadają niewielką liczbę kredytów hipotecznych CHF, tj. Banku Spółdzielczego w Gliwicach, DZ Banku, SGB-Banku, Spółdzielczego Banku Rozwoju i Warmińskiego Banku Spółdzielczego.

| | Uśredniony kurs sprzedaży CHF w danym tygodniu [PLN] | Procentowe odchylenie uśrednionego kursu sprzedaży CHF z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków | Stosowanie ujemnej wartości stawki LIBOR przy oprocentowaniu kredytów | Uwzględnienie ujemnego oprocentowania | Możliwość zawieszenia spłaty kredytu | Możliwość wydłużenia okresu kredytowania | Możliwość przewalutowania kredytu na PLN po kursie niższym niż kurs sprzedaży, po którym rozliczane są okresowe należności związane z obsługą kredytów | Inne ułatwienia w spłacie kredytów | Czy bank poinformował kredytobiorców o podjętych działaniach skutkujących ułatwieniem spłaty kredytów |
|---------------------|--|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|---|
| Alior Bank | 4,0673 | 0,77% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (wcześniejsza aktualizacja stawki LIBOR) | TAK |
| Bank BPH | 4,0308 | -0,14% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu zaniechanie pobierania wybranych opłat, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia; możliwość wcześniejszej spłaty kredytu po średnim kursie NBP) | TAK |
| Bank BGŻ BNP | 4,0230 | -0,33% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (brak opłaty) | TAK |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|-----|------------------|----------------|-----|-----|--|--|-----|
| Paribas¹ | | | | | | | | | za przewalutowanie oraz aneks dot. zawieszenia i wydłużenia spłaty) | |
| Bank Gospodarstwa Krajowego | 3,9954 | -1,01% | TAK | TAK | TAK | TAK | NIE | | TAK (brak prowizji za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu przy przewalutowaniu) | TAK |
| Bank Handlowy w Warszawie (Citi) | 3,9971 | -0,97% | TAK | TAK | - ² | TAK | NIE | | TAK (bank nie wskazał konkretnych przykładów - stosuje podejście indywidualne; brak prowizji za przewalutowanie) | NIE |
| Bank Millennium | 4,0362 | 0,00% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | | TAK (m.in. obniżenie wysokości spreadu; zawieszenie pobierania wybranych opłat) | TAK |
| Bank Ochrony Środowiska | 4,0245 | -0,29% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | | TAK (brak prowizji za przewalutowanie) | TAK |
| Bank Pekao | 4,0747 | 0,95% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | | TAK (brak opłaty za przewalutowanie, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty) | NIE |
| Bank Zachodni WBK | 4,0085 | -0,69% | TAK | TAK ³ | TAK | TAK | TAK | | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie; brak opłat za aneks dot.: wydłużenia okresu spłaty, zawieszenia spłaty, zmiany stawki referencyjnej, | TAK |

¹ Bank BGŻ BNP Paribas powstał z połączenia Banku Gospodarki Żywnościowej z BNP Paribas Bank Polska

² Bank Handlowy w Warszawie wniósł o zastrzeżenie części danych. Wniosek jest weryfikowany.

³ Aktualnie Bank Zachodni WBK nie uwzględnia ujemnego oprocentowania, kalkulując wysokość bieżących rat, ale odsetki ujemne są naliczane i obniżą one przyszłe należności.

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|------------------|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| | | | | | | | | restrukturyzacji kredytu; możliwość okresowego obniżenia wysokości rat) | |
| Credit Agricole Bank Polska | 3,9969 | -0,98% | TAK ⁴ | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, rezygnacja z wybranych opłat i dodatkowego zabezpieczenia, wcześniejsza spłata kredytu w kwocie nie mniejszej niż 10% aktualnej kwoty zadłużenia po korzystniejszym kursie) | TAK |
| Deutsche Bank Polska | 4,0292 | -0,17% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, zniesienie spreadu przy przewalutowaniu, rezygnacja z wybranych opłat) | TAK |
| DNB Bank Polska | 4,0794 | 1,07% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak provizji za przewalutowanie z CHF na PLN) | TAK |
| Euro Bank | 4,0688 | 0,81% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie) | TAK |
| Getin Noble Bank | 4,0808 | 1,10% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak provizji za przewalutowanie, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia niskiego wkładu kredytu, umożliwienie zamiany | TAK |

⁴ Credit Agricole Bank Polska uwzględni zmianę stawki stopy bazowej LIBOR 3M (obniżenie/podwyższenie), jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy aktualnie obowiązującą stawką stopy bazowej a średnią arytmetyczną stawek LIBOR 3M w sprawdzanym okresie, będzie równa lub przekroczy 0,1%.

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|----------------------|-----|-----|-----|-----|--|-----|
| | | | | | | | | zabezpieczenia w postaci nieruchomości na inne akceptowane przez bank, dopuszczenie możliwości czasowego zabezpieczenia kredytu na środkach pieniężnych) | |
| ING Bank Śląski | 3,9828 | -1,32% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (brak opłaty za przewalutowanie) | TAK |
| mBank | 4,0323 | -0,10% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (zmiana rat malejących na równe, priorytetyzacja w rozpoznawaniu wniosków dotyczących kredytów w CHF, rezygnacja z opłat i prowizji dla działań pomocowych przy kredytach CHF) | TAK |
| Pekao Bank Hipoteczny | 4,0941 | 1,43% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (rozłożenie płatności na raty, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty) | NIE |
| PKO Bank Polski | 3,9937 | -1,05% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (korzystniejszy kurs sprzedaży CHF, rezygnacja z niektórych dodatkowych opłat oraz z dodatkowego zabezpieczenia) | TAK |
| Raiffeisen Bank Polska | 4,0815 | 1,12% | TAK/NIE ⁵ | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu) | TAK |
| Santander Consumer Bank | 4,0274 | -0,22% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (brak prowizji za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu, decyzja o skierowaniu | TAK |

⁵ Raiffeisen Bank Polska w przypadku części kredytów nie uwzględnia ujemnej stawki LIBOR.

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| | | | | | | | | do kredytobiorców, dla których oprocentowanie kredytów CHF ustalane jest na zasadach innych niż w oparciu o stawkę LIBOR + marża, oferty przejścia na tę formułę) | |
| Svenska Handelsbanken | 4,0363 | 0,00% | TAK | NIE | TAK | NIE | TAK | TAK (brak opłaty za przewalutowanie) | NIE |

Uwagi metodologiczne do obliczeń:

- Średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (druga kolumna tabeli) obliczany jest następująco. Dla każdego roboczego dnia tygodnia oblicza się średnią arytmetyczną kursu sprzedaży CHF ze wszystkich tabel kursowych z danego dnia. Jeśli dany bank stosuje odmienne tabele kursowe dla różnych grup klientów (z wyłączeniem pracowników; odrębne tabele kursowe dla pracowników danego banku nie są uwzględniane w obliczeniach), najpierw oblicza się średnią arytmetyczną dla danego dnia dla każdej grupy klientów, a następnie liczy średnią z tych wartości. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF w danym dniu (średni kurs dzienny).

Następnie oblicza się średnią arytmetyczną z kursów sprzedaży CHF ze wszystkich dni roboczych w danym tygodniu. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (średni kurs tygodniowy).

- W celu obliczenia odchylenia średniego kursu sprzedaży CHF danego banku z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków (trzecia kolumna tabeli) najpierw oblicza się średnią arytmetyczną ze średnich kursów tygodniowych wszystkich banków uwzględnionych w zestawieniu. Dla prezentowanego tygodnia wyniosła ona 4,0362 zł. Następnie oblicza się stosunek średniego kursu tygodniowego danego banku do powyższej średniej, po czym od otrzymanej wielkości odejmuje się liczbę 1 i uzyskaną wielkość odchylenia wyraża w procentach.